

COMPOSIZIONE NEGOZIATA DELLA CRISI D'IMPRESA DI

ITTIMAR BASSO ADRIATICO SOCIETÀ COOPERATIVA

ESPERTO: DOTT. CLAUDIO FERONE

ANNUNCIO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Premesso che:

in data 23 febbraio 2026 è stata pubblicata, nel Registro delle Imprese, una domanda di accesso alla procedura di Composizione negoziata della crisi d'impresa, presentata da Ittimar Basso Adriatico Società Cooperativa, con sede legale in Via Medina 40 – 80133 Napoli, P. IVA/CF 00670610740, ai sensi degli artt. 12 e seguenti del D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14; in tale domanda, la Ittimar Basso Adriatico Società Cooperativa ha dichiarato di volersi avvalere delle misure protettive e cautelari di cui all'art. 18 CCII e, ai sensi dell'art. 20 CCII, di volersi avvalere della sospensione di obblighi e di cause di scioglimento di cui alle norme del codice civile; in pari data, è stato pubblicato nel Registro delle Imprese l'accettazione dell'esperto nominato: Dott. Claudio Ferone, nato a San Paolo Belsito il 12/02/1977, dottore commercialista con studio in Napoli, Via dei Mille n.16.

Tutto ciò premesso,

SI RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che, a cura dell'esperto Dott. Claudio Ferone, si procede all'annuncio di sollecitazione di manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'intero compendio aziendale di proprietà della Ittimar Basso Adriatico Società Cooperativa.

La manifestazione di interesse può essere strutturata sia attraverso la formula dell'“*affitto d'azienda con successivo acquisto*”, con cui si propone una fase iniziale di affitto con la successiva possibilità di acquisto definitivo al termine del periodo di affitto, sia attraverso la formula “*solo acquisto*” ovvero un accordo attraverso il quale l'attività viene venduta e trasferita al cessionario senza un periodo preliminare di affitto.

1) OGGETTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto di manifestazione di interesse è la piena proprietà del compendio aziendale, sito in Savelletri di Fasano (BR), in esercizio di Ittimar Basso Adriatico Società Cooperativa, esercente attività e servizi nel settore ittico con un modello integrato di filiera. L'azienda è specializzata nella lavorazione e conservazione di pesce, crostacei e molluschi e affianca a tale attività la depurazione di mitili e frutti di mare, oltre alla commercializzazione dei prodotti attraverso canali all'ingrosso e al dettaglio.

Il sito su cui opera la Ittimar Basso Adriatico società cooperativa è in concessione e la scadenza è prevista per il 31.12.2027.

2) L'OFFERTA RICEVUTA DA SOGGETTO INDUSTRIALE ATTIVO NEL MEDESIMO SETTORE

La Ittimar Basso Adriatico Società Cooperativa ha già ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto da un soggetto industriale attivo nel medesimo settore.

L'offerta prevede un incasso totale di Euro 700.000,00 come di seguito rappresentato:

- affitto dell'intera azienda per la durata di 5 anni: Euro 30.000,00;
- Versamento rateizzato opzione acquisto: Euro 650.000,00;
- saldo prezzo all'atto del trasferimento: Euro 20.000,00.

Inoltre, l'offerente ha confermato l'impegno al mantenimento di tutti i posti di lavoro, con il passaggio definitivo di tutti i dipendenti (14 unità) ai sensi dell'art. 2112 c.c.

3) AVVERTENZE E CONDIZIONI

a) Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 c.c. né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'Art. 94 e segg. del D. Lgs 58/98, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana.

b) Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso inerente sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

c) Le manifestazioni di interesse dovranno avere ad oggetto l'intero compendio aziendale, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, vincoli e gravami eventualmente esistenti.

d) La vendita sarà a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

e) La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

f) L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni e dei diritti facenti parte del ramo di azienda, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e/o attrezzature alle leggi vigenti), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo a risoluzione del contratto né ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Presentando l'offerta gli offerenti danno atto di aver tenuto in considerazione quanto sopra nella determinazione del prezzo offerto.

g) L'offerta dovrà essere necessariamente irrevocabile.

i) In nessun caso, sarà possibile trasferire il ramo di azienda a soggetto diverso da chi risulterà aggiudicatario definitivo.

4) INFORMAZIONI

Per ogni tipo di informazione in merito al ramo di azienda oggetto della presente procedura competitiva è possibile contattare l'Esperto al numero di telefono 348 9963950 ovvero scrivere all'indirizzo claudio.ferone@pec.it.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

a) Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate entro e non oltre l'**11 settembre 2026**.

b) Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire via PEC all'indirizzo della società: ittimarbassoadriatico@pec.it, oltre che a quello dell'esperto: claudio.ferone@pec.it.

c) I soggetti privi di PEC potranno far pervenire l'offerta agli indirizzi e-mail di seguito riportati: patriziamonopoli@ittimarbassoadriatico.com, claudio.ferone@pwc.com.

6) CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere, a pena d'inammissibilità:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita iva, il domicilio, lo stato civile dell'offerente;

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, il nome, la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale del legale rappresentante;

c) gli indirizzi di posta elettronica ordinaria e di posta elettronica certificata nonché il recapito di telefonia mobile dell'offerente o del suo legale rappresentante a cui si vogliono ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura;

d) l'indicazione del prezzo offerto;

e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

All'offerta dovranno essere allegati, i seguenti documenti:

1) fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, e della tessera sanitaria dell'offerente, se persona fisica, o del suo legale rappresentante se soggetto diverso da persona fisica;

2) se l'offerente è una società dovranno essere allegati: visura camerale del registro delle imprese, risalente a non più di tre mesi dalla presentazione dell'offerta, attestante i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta e parteciperà alla gara e/o copia della delibera del competente organo sociale che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla procedura in luogo del legale rappresentante nonché l'originale della procura speciale o copia autentica della procura generale attestanti i

poteri del delegato, fotocopia del documento d'identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara.

Napoli, 1° agosto 2026

L'Esperto

Dott. Claudio Ferone