

AVVISO DI ASTA PUBBLICA BENI AZIENDALI

DISMISSIONE ENTE PUBBLICO

LOTTO ANBSC-BR001

SI RENDE NOTO

Che in data 28/05/2025 alle ore 10,00 presso la sede del Notaio banditore , Giulio Majo, in via Giambattista Vico n. 40 Roma (RM) , indirizzo mail gmajo@notariato.it si celebrerà la vendita con incanto del seguente complesso industriale sito in Fasano viale Stazione :

LOTTO UNICO : piena proprietà di complesso industriale esteso complessivamente mq. 6.999,30, costituito da:

- più corpi di fabbrica (prevalentemente) realizzati con struttura portante in cemento armato a uno o piu' piani f.t. e parzialmente con struttura metallica , all'interno dei quali sono dislocate le attività industriali proprie del ciclo produttivo di raffinazione (raffinerie, neutralizzatori) e gli annessi servizi (uffici amministrativi e di movimentazione, laboratori, depositi) nonché manufatti destinati ad accogliere gli impianti accessori del processo produttivo (locali caldaie, impianto addolcimento acque caldaie, vasche di raffreddamento ecc.) e le relative attrezzature;
- parco serbatoi scoperti e coperti (capacità complessiva del sito ca 950.000 hl) ;
- vasche;
- cabina di trasformazione elettrica;
- piazzale, ampia corte di pertinenza utilizzata come spazio di manovra e come parcheggio coperto da struttura metallica (ricavato nella zona sud/est dell'area industriale) .

L'area di sedime è identificata al N.C.T. del Comune di Fasano al fg. 17, p.la 34 sub 1 ed il complesso industriale è catastalmente censito come unica unità immobiliare cat. D/1 . Il terreno circostante avente un'estensione complessiva di circa 30.000 mq coltivato ad uliveto e mandorleto è identificato al NCT al fg. 17 p.lle 88, 396,267.

Sono presenti difformità tra lo stato di fatto e il classamento catastale da regolarizzarsi prima della sottoscrizione del rogito . Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia di stima dell'ing. Barreca infra allegata.

Il prezzo base d'asta € 12.960.000,00 . Cauzione : 1.296.000,00. Rilancio minimo : € 129.600,00 .

Termine presentazione offerte : 27/05/2025 hh. 17:00.

Le condizioni della vendita sono contenute nel disciplinare di gara e nel bando integrale infra allegati .

Per informazioni rivolgersi all'ANBSC email dige.ufficioalienazionebeni@anbcs.it o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato email dismissioni.cnn@notariato.it, o al liquidatore dott.ssa Rita Amato email ritamato86@gmail.com .

Il liquidatore

Dott.ssa Rita Amato.